

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI ORISTANO**

Via Carmine s.n. - 09170 Oristano

Codice Fiscale: 90025090953

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE

SUL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025

E DOCUMENTI ALLEGATI

Via Carmine s.n. - 09170 Oristano

Codice Fiscale: 90025090953

Relazione dell'Organo di Revisione

- *sulla proposta di deliberazione assembleare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto 2025*

Anno
2025

IL REVISORE

DOTT. GIORGIO IBBA

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale dell' otto aprile 2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di Revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati necessari per la proposta di deliberazione assembleare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto delle norme di legge,

presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione assembleare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Oristano, li 8 aprile 2026



IL REVISORE

Dott. Giorgio Ibba

INTRODUZIONE

Il sottoscritto **Giorgio Ibba**, Dottore Commercialista e Revisore legale dei conti, in qualità di Revisore dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano;

- a) considerata la proposta di delibera e lo schema del Rendiconto per l'esercizio 2025, approvati dal consiglio direttivo, e corredati dagli allegati necessari per il controllo.

TENUTO CONTO CHE

- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ordine;

RIPORTA

i risultati dell'analisi effettuata sul rendiconto per l'esercizio 2025.

CONTO DEL BILANCIO

Gestione Finanziaria

Il Revisore, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto della Banca e dal conto cassa **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente (€ 448,87 contanti ed € 55.572,04 saldo c/c bancario).

La cassa riportata nel conto del bilancio comprende quindi sia il saldo bancario al 31/12/2025 e sia le consistenze di cassa contanti riportate nel bilancio.

Il valore di cassa corrisponde alle consistenze contabili conseguenti alla somma algebrica delle consistenze all'01/01/2025, dell'ammontare delle riscossioni e delle uscite sia in conto residui e sia in conto competenza.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1.01.2025			57.332,92
Riscossioni	3.048,13	55.103,00	58.151,13
Pagamenti	9.373,38	50.089,76	59.463,14
Fondo di cassa al 31.12.2025			56.020,91
Fondo cassa al 31.12.2025			56.020,91

Relazione dell'Organo di Revisione – Rendiconto 2025

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

Il risultato della gestione finanziaria di competenza risulta dai seguenti elementi:

RISULTATO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA 2025		
Accertamenti di competenza	+	59.024,52
Impegni di competenza	-	53.206,04
Avanzo di competenza	+	5.818,48

Dalla disamina dei prospetti contabili in cui sono evidenziate le entrate totali e le uscite complessive, partendo dalle previsioni iniziali di competenza, si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2025, si è riscontrato un avanzo di competenza di € 5.818,48.

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025

Il Revisore ha verificato e attesta che la situazione amministrativa evidenzia i seguenti dati:

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un *avanzo* di Euro 56.471,46 come risulta dai seguenti elementi:

GESTIONE FINANZIARIA

Fondo di cassa al 01.01.2025	€	57.332,92+
Riscossioni	€	58.151,13
Pagamenti	€	59.463,14
Fondo cassa al 31.12.2025	€	56.020,91
Residui Attivi	€	5.305,84
Residui Passivi	€	4.855,29
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€	56.471,46

L'avanzo di amministrazione non prevede vincoli e accantonamenti ma si raccomanda la regolare attività di riscossione crediti con contestuale monitoraggio dei residui attivi a fine di evitare l'istituto della prescrizione.

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi all'1.01.2025	€ 9.359,09
Riscossi nell'anno	€ 3.048,13
Rimasti da riscuotere	€ 6.310,96
Residui di competenza	€ 3.921,52
Variazione in diminuzione	€ 4.926,64
Residui attivi da riscuotere	€ 5.305,84

RESIDUI ATTIVI AL 31.12.2025 € 5.305,84

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi all'1.01.2025	€ 13.939,62
Pagati nell'anno	€ 9.373,38
Residui da pagare	€ 4.566,24
Residui di competenza	€ 3.116,28
Variazione in diminuzione	€ 2.827,23
Residui passivi da pagare	€ 4.855,29

RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2025 € 4.855,29

L'analisi della gestione residui evidenzia che:

- ✓ continuano a mantenersi tra i residui attivi le quote dei professionisti morosi ai quali deve essere senza indugio alcuno, contestata la morosità e devono essere attivati le procedure di riscossione per via legali o coattiva nonché crediti diversi;
- ✓ sono stati iscritti tra i residui passivi debiti verso terzi maturati al 31.12.2025 e non ancora pagati a tale data.

CONCLUSIONI

Relazione dell'Organo di Revisione – Rendiconto 2025

Tenuto conto di tutto quanto esposto e rilevato

IL REVISORE

non rileva motivi ostativi per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Oristano 8 aprile 2026



IL REVISORE

DOTT. GIORGIO IBBA